

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРНОВОДСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 8 ноября 2025 года.
2. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.
3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде Постановления Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 17 октября 2025 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник».
4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях - проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29, подготовленный на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 08.10.2025 №384-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29».

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sergievsk.ru во вкладке «Градостроительство» - сельское поселение Серноводск – «Правила землепользования и застройки».

5. Срок проведения публичных слушаний – с 17.10.2025 г. по 11.11.2025 г.
6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в период с 24.10.2025 г. по 08.11.2025 г., в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу:

- п. Серноводск, ул. Советская, 61,
- п. Красная, ул. Луговая, 9.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту не состоялись по причине отсутствия явки на собраниях участников публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора – Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 24.10.2025 г. по 08.11.2025.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Серноводск.

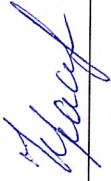
12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	Высказано предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, а именно: 1) Строку "Общественно-деловые зоны" таблицы № 1 статьи 18 "Перечень территориальных зон и их описание" Главы VIII раздела III "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции: <table><tr><td>Общественно-деловые зоны</td><td>Выделяется для размещения объектов здравоохранения, санаторной и курортной деятельности, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан</td></tr></table> 2) Строку 40 таблицы статьи 23 "Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне" Главы VIII раздела III "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции:	Общественно-деловые зоны	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, санаторной и курортной деятельности, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
Общественно-деловые зоны	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, санаторной и курортной деятельности, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан		

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	Р1	Р2
-------	------------------------------------	---------	----	----	---	----	----

	40	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилых назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения, объектов санаторной и курортной деятельности, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000	
2.	Высказано мнение, содержащее положительную оценку по вопросу публичных слушаний						
№ п/п	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний						
	Не поступали						

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л.

Лицо, ответственное за ведение Протокола  О.И. Краснова

Председательствующий  В.В. Тулгаев